



**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°05/2025
CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2024-2028**

En Cabrero, a 09 de Enero de 2025 y siendo las 09:10 horas, se da inicio a la Sesión en dependencias del Auditorio de la Biblioteca Municipal de Cabrero, con la asistencia de los Concejales: Michael Esparza Figueroa, Sebastián Guenante Arancibia, Mauricio Rodríguez Rivas, Pedro Esparza Zavala y Miguel San Martín Sánchez. Actúa como Secretaria y Ministra de Fe del Concejo, Sofía Reyes Pilser, Secretaria Municipal; se encuentra presente la Secretaria Técnico del Concejo, Yomara Carrillo Tapia, Directora SECPLAN y la Asesora Jurídica, Abogada: Bárbara Parada Mora.

Ante la ausencia del Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Yusef Sabag Araneda, preside la sesión el concejal Michael Esparza Figueroa.

Nota. Se deja constancia que concejal Jorge Hernández Gutiérrez está ausente en la sesión.

Tabla:

1. Aprobación Acta Extraordinaria N°02
2. Correspondencia
3. Informe Señor Alcalde
4. Cuenta de Comisiones.
5. Puntos Varios

1. Aprobación Acta Extraordinaria N°02.

- ✓ El H. Concejo Municipal aprueba en forma unánime y sin observaciones el Acta Extraordinaria N°02.

2. Correspondencia

Despachada:

- ✓ **Certificado SECMU N°298 de 27.12.2024 a Director DAF.** Secretaria Municipal certifica que el H. Concejo Municipal aprobó por acuerdo unánime la solicitud de Patente Temporal de Alcohol Letra F, por la temporada estival 2024 - 2025, a la contribuyente MARIANA BARRA MONTOYA, Rut 15.194.490-6, dirección comercial Lote N°1 Parcela Don Lalo, La Aguada - Salto del Laja.
- ✓ **Certificado SECMU N°001 de 06.01.2025 a Director DAF.** Secretaria Municipal certifica que el H. Concejo Municipal aprobó por acuerdo unánime la solicitud de Patente de Alcohol de Supermercado Letra P-1 al contribuyente COMERCIAL FAMILY AHORRO B Y P LTDA., Rut 77.935.415.-6, dirección comercial Ahumada N°366 Monte Águila.
- ✓ **Ordinario N°001 de 06.01.2025 a Director DAF.** Informa que el H. Concejo Municipal determinó por acuerdo mayoritario fijar en 15,6 UTM Dieta mensual a percibir durante el año 2025 y acuerdan 3 sesiones ordinarias mensual durante el año 2025.
- ✓ **Ordinario N°002 de 06.01.2025 a Señores Directores Municipales.** Informa nuevo calendario de Sesiones Ordinarias del Concejo Municipal año 2025.
- ✓ **Ordinario N°003 de 06.01.2025 a Director DOM.** Solicita atender diversos requerimientos planteados en Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N°04 del presente año.

Recibida:

- ✓ **Solicitud N°1 de 02.01.2025 de concejal Sebastián Guenante Arancibia.** Solicita informe sobre las contrataciones realizadas desde el día 06/12/2024 al 03/01/2025 por la Municipalidad.

Comentarios correspondencia.

No hay comentarios respecto a la correspondencia.

3. Informe Señor Alcalde. Sr. Pdte. Michael Esparza da cuenta.

JORNADA PREVENTIVA. El próximo sábado realizarán una jornada deportiva y recreativa de 11:00 a 15:00 horas, en el gimnasio Polideportivo de Cabrero. Se programaron una serie de encuentros con clubes similares provenientes de nuestra provincia, en alianza con la escuela de basquetbol Fénix. La invitación está abierta a la comunidad, en especial a los aficionados al baloncesto, para que concurren a disfrutar de esta jornada, se realizará en conjunto con el programa Senda Biobío de prevención del consumo de alcohol y drogas.

PROGRAMAS VERANIEGOS. Ya están funcionando dos programas destinados a atender y recrear a niñas, niños y adolescentes durante este verano. En la escuela Alto Cabrero se está realizando hasta el 26 de febrero la Escuela de Verano, que se financia solo con fondos municipales. Es una instancia de recreación y sana convivencia para niñas y niños de 5 a 13 años de edad, las monitoras organizan juegos y variadas actividades artísticas, culturales, deportivas y sociales, de lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 horas. Aún quedan cupos disponibles, se pueden inscribir en la misma escuela en el horario de funcionamiento de las jornadas recreativas y por otra parte la Municipalidad y el Servicio de la Mujer y Equidad de Género están ofreciendo el programa "4 a 7" de verano, en la escuela Orlando Vera Villarroel de Monte Águila, están funcionando con horarios diferidos de 09:00 a 17:00 horas de lunes a viernes, la JUNAEB se encarga de entregar las colaciones y también quedan cupos disponibles para niñas, niños y adolescentes, la inscripción se debe concretar en la misma escuela monteaguilina.

REUBICACIÓN DE OFICINAS. En el marco de una actualización de la dirección de Desarrollo Comunitario, ayer se inició una reubicación de oficinas. Desde hoy jueves el Registro Social de Hogares empezó a funcionar en primer piso de la

Municipalidad, la Oficina de Deportes está funcionando ahora en el Gimnasio Osvaldo Muñoz, los programas Familia y Senda Previene funcionarán en dependencias de la exBiblioteca Municipal, en la primera cuadra de la Avenida Vial.

COMISARIO CARABINEROS. El día de ayer nuestro alcalde Yusef Sabag recibió el saludo protocolar del nuevo comisario, mayor Paul Rossel, de la quinta Comisaría de Yumbel, de la cual depende la subcomisaría de Cabrero, junto también a nuestra directora de Seguridad Pública, Mayra Sepúlveda, se dialogó sobre la situación general de nuestra comuna y concordaron en reforzar el intercambio de información, para abordar mejor el desafío que les impone la comunidad, para así brindar una mayor seguridad ciudadana. Asimismo, recordamos que la subcomisaría quedó destruida por un incendio el pasado 27 de octubre, por lo que la Municipalidad mantiene su compromiso de disponer la Sala de la Cultura de Cabrero para su funcionamiento. También confían en que resulte la segunda licitación pública para la construcción del nuevo cuartel policial de Monte Águila, su apertura, por parte del Ministerio de Obras Públicas, está programada para el próximo 10 de marzo.

PROYECTO APROBADO. Tal como se esperaba, tras una primera aprobación unánime en la comisión de Presupuesto, el viernes pasado, el Gobierno Regional respaldó un nuevo proyecto municipal, corresponde al proyecto de remodelación de las plazas vecinales de Jardines del Alto y Los Copihues, en el barrio oriente de Cabrero, la inversión aprobada alcanza a \$94.000.000.-.

CAMIÓN TOLVA. Ayer recibieron el nuevo camión tolva, que se agrega al parque de maquinaria pesada de la dirección de Obras Municipales, destaca su alta capacidad, de doce cubos, la inversión incluye la capacitación para cuatro conductores, corresponde a un proyecto municipal, que cuenta con financiamiento del Gobierno Regional, por 112 millones y medio de pesos, este camión tolva viene a reforzar el equipo de maquinaria pesada disponible para responder a las tareas solicitadas por dirigentes comunitarios, sobre todo de sectores rurales, que requieren transporte de materiales, como arena, ripio, estabilizado o escombros.

VISITA DEL GOBERNADOR. Cabrero fue la primera comuna que visitó Sergio Giacaman, nuestro gobernador regional que recién asumió el lunes pasado. Ayer nuestro Alcalde Yusef Sabag, junto a todo su equipo lo recibió en su despacho, donde le presentó el equipo de gestión. Se dialogó sobre la alianza para el desarrollo armónico de nuestra comuna, en variadas áreas, como seguridad pública, medio ambiente y salud, entre otras. El gobernador también expresó que en su agenda de presencia en terreno, optó por partir con una visita a Cabrero, por su ubicación estratégica en la Región y como demostración de su opción decidida por la descentralización intrarregional, posteriormente efectuaron un recorrido, que incluyó la plaza de armas, la Biblioteca Municipal / Centro Cultural y la Sala de la Cultura, donde está funcionando provisoriamente la subcomisaría de Carabineros.

4. Cuenta de Comisiones.

Sr. Pdte. Michael Esparza cede la palabra a concejal Mauricio Rodríguez Rivas, para informar sobre la reunión realizada el día 03 de Julio del año 2024.

COMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FINANZAS. (Acta N°98 del 03.07.2024).

Conc. Rodríguez señala que como tercer miembro integrante de esta comisión, la cual era presidida por el ex concejal Cristian Pellón, a quien le envía un saludo, vicepresidente concejal Jorge Hernández y quien les habla tercer miembro de la Comisión de Presupuesto y Finanzas, los puntos tratados en esta comisión fueron dos. 1) Análisis para Adjudicar y Suscribir Contrato Diseño y Construcción Escenario Techado Plaza Monte Águila, con la empresa Ingeniería y Construcción Espacio Cubierto Limitada, Rut 76.053.604-0, de acuerdo a resultado Licitación Pública ID 4080-21-LP24; 2) Análisis para Adjudicar y Suscribir Contrato Adquisición Mamógrafo Móvil, Comuna de Cabrero, con la empresa Bertonati Vehículos Especiales Limitada, Rut 87.927.900-3, de acuerdo a resultado de Licitación Pública ID 4080-20-LR24, esos fueron los puntos tratados en esta Comisión de Presupuesto y Finanzas, puntos que ya se han llevado acabo y proyectos que están en pleno proceso de ejecución.

COMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FINANZAS. (Acta N°99 del 10.07.2024).

Conc. Rodríguez señala que esta Comisión de Presupuesto y Finanzas fue presidida por el ex concejal Cristian Pellón, vicepresidente concejal Jorge Hernández y como integrante de la comisión quien les habla concejal Mauricio Rodríguez Rivas, los puntos tratados en esta comisión fueron tres. 1) Aprobación Acta N°83; 2) Balance del Primer y Segundo Semestre año 2023 del PLADECO vigente, 3) Análisis de Propuesta de Modificación Presupuestaria Municipal, saben que estaban pendientes las actas de revisión, por lo tanto han sido presentadas en esta sesión de Concejo Municipal, eso es en cuanto puede informar respecto a estas comisiones.

Sr. Pdte. da las gracias a concejal Rodríguez por su informe de las comisiones.

5. Puntos Varios.

- ✓ **Conc. Miguel San Martín** manifiesta que ante todo quiere felicitar a los estudiantes que destacaron en la prueba PAE, un orgullo para la Educación Municipal y destacar de manera muy especial también la tremenda labor del director del Liceo MAZZ, don Víctor Muñoz y también a todo su equipo, porque realmente si ven que la Educación Municipal está hacia la baja ese liceo tiene que tener lista de espera, entonces eso habla del gran trabajo que el director ha puesto para liderar este liceo, también quiere felicitar a todos los estudiantes del Liceo Bicentenario de Monte Águila, le envía un caluroso saludo a los estudiantes porque ven que cuando hay esfuerzo se pueden cumplir los sueños, quiere enviar un saludo afectuoso a los directores también y a todos los que forman parte del equipo docente.
- ✓ **Conc. Miguel San Martín** señala que ha hecho bastantes visitas alrededor de los consultorios y le ha tocado ver la penosa realidad que vive mucho paciente, por ejemplo hay personas que tienen una tremenda discapacidad y a veces viven solos y no tienen quien les vaya a buscar los remedios al consultorio, entonces quisiera pedir porque todos los consultorios tienen un catastro de las personas que tienen alguna discapacidad o que viven solos, entonces ver la posibilidad que haya un equipo de trabajadores en los consultorios que tomen los remedios y se los vayan a dejar a sus casas, eso es lo que quisiera pedir para los pacientes postrados y aquellas personas que tienen alguna discapacidad.

- ✓ **Conc. Miguel San Martín** señala que hay una estructura que está en el escenario de la plaza de Monte Águila que está desoldada, entonces puede generar un accidente a aquellas personas que visiten la plaza de Monte Águila.
- ✓ **Conc. Miguel San Martín** quisiera ver si es posible lo que pedían con concejal Hernández la pronta reparación de los asientos que están en la plaza de armas de Monte Águila y tratar de hacerles mantenimiento.
- ✓ **Conc. Miguel San Martín** manifiesta que no sabe cuánto es la garantía que tiene la plaza de armas de Cabrero porque ha visto que el pasto no está en buenas condiciones, hay lugares que están bastante calvos de pasto, entonces sería bueno que si hay garantía poder hacerla llegar.
- ✓ **Conc. Miguel San Martín** quisiera dar un aviso a los vecinos, que en el mes de febrero va a estar en cada sede social porque sabe que hay muchas personas que les cuesta llegar a la Municipalidad o por transporte porque la locomoción no está muy buena, va a estar en las sedes sociales de cada junta de vecinos para tratar de aportar a los vecinos si tienen alguna inquietud o si hay alguna gestión que ellos necesiten que se pueda realizar, lo dejó para el mes de febrero porque en este mes va a pedir la autorización a cada directiva de las juntas de vecinos para poder ocupar la sede medio día y así también poder saber la realidad que viven los vecinos y poder gestionar sus necesidades.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** solicita poder remarcar las líneas peatonales específicamente de los Pasos de Cebra, ha estado recorriendo la comuna y la verdad que hace falta poder volver a pintar estos Pasos de Cebra y renovar la señalética en general, ya que con esta inversión no solamente contarán con una mejor seguridad vial, sino que darán calidad de vida y bienestar para los vecinos.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** manifiesta que le gustaría hacer el alcance, tal como fue una de las inquietudes que tuvo en campaña como es la conectividad, y hace el alcance sobre el transporte Cabrero - Monte Águila, sobre todo considerando que desde el propio municipio se pide que las postulaciones a los programas o la entrega de documentos sea presencial, quizás poder sugerir que prontamente se abra una oficina municipal local en Monte Águila que atienda al menos una vez a la semana, para no obligar a los vecinos que tengan que viajar a Cabrero para poder hacer sus trámites, ver la posibilidad de poder hacer este esfuerzo.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** solicita máquina para el sector El Parrón, ya que el camino está bastante deteriorado, además los vecinos le comentan que urge la pronta aplicación del matapolvo, ya que esto no es un lujo, sino que es una necesidad concreta y urgente para los vecinos de los sectores rurales.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** señala que en el sector camino La Aguada a mano derecha desde el paso nivel yendo para el Salto del Laja el camino está en muy mal estado, son aproximadamente dos kilómetros de tramo que están en pésimas condiciones, además está muy sucio y cree que los lugares turísticos deben ser protegidos, deben estar en buenas condiciones para poder potenciar el turismo de nuestra comuna.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** señala que en el sector de Los Aromos frente a la placita donde está la cancha de fútbol hay un contenedor de botellas de vidrio que lo instaló la Municipalidad y que ahí se generó un microbasural, le gustaría que se viera esta situación porque afecta directamente a los vecinos del sector de Los Aromos y además afecta el turismo local.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** consulta sobre el estado del pago del bono compensatorio de los funcionarios municipales, le comentan algunos funcionarios que se ha retrasado el pago de este bono, que es el bono de sala cuna, que es el bono que entrega el empleador para efecto del cuidado de los niños menores de 2 años, le parece importante poder revisar esta situación y que se pueda regularizar lo antes posible para poder evitar alguna denuncia.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** manifiesta que también le gustaría al igual que concejal, felicitar a los tres establecimientos municipales de la comuna de Cabrero por los resultados en la PAES, en especial al Liceo Manuel Arístides Zañartu que obtuvo los más altos puntajes, el esfuerzo de toda una comunidad, profesores, asistentes de la educación, apoderados y en especial a los estudiantes que se ve reflejado este gran logro, felicitar a los estudiantes Agustina Stuardo Navarro, Emilia Peña Silva y Sebastián Saavedra Hernández, felicitar también a su director Víctor Muñoz Araneda, quien ha liderado por varios años este establecimiento y que ha cambiado el rostro del liceo mejorando el rendimiento académico, la disciplina y un alza importante de la matrícula en los últimos años, cree que es importante reconocer el trabajo de toda la comunidad educativa.
- ✓ **Conc. Sebastián Guenante** envía un saludo a la banda del Liceo MAZZ y a la banda del Liceo Bicentenario por su impecable presentación en las actividades de fin de año de la comuna, se nota la preparación y el amor con la que desarrollan sus actividades. **Sr. Pdte. Michael Esparza** responde a concejal Guenante que en el primer punto que tocó de la remarcación de las vías peatonales, específicamente Pasos de Cebra, comentarle que se están ejecutando algunos trabajos de remarcación en la comuna, sería bueno que quizás para una próxima sesión tuviera la intersecciones donde ha visto que no están marcadas para poder ingresar la solicitud formalmente a la dirección de Tránsito, por otra parte también mencionaba alguna oficina municipal en Monte Águila, ese fue y acá se va a tirar un carril, él apoyó al alcalde Yusef Sabag, fue un compromiso que se adquirió en campaña con los vecinos de Monte Águila y no tiene duda que en un futuro próximo van a estar inaugurando alguna oficina municipal en Monte Águila, está totalmente de acuerdo con concejal, cree que los vecinos de Monte Águila merecen que una delegación llegue al territorio, para así facilitarles la vida y mejorar la calidad de vida de todos los vecinos de esta hermosa ciudad.
- ✓ **Conc. Pedro Esparza** manifiesta que dentro de sus puntos varios a lo primero que quiere referirse es al sector de La Colonia, los vecinos están pidiendo luminarias en su sector, según la directiva de la junta de vecinos había un preacuerdo para instalar algunas luminarias, le gustaría saber en qué instancia está esa petición.
- ✓ **Conc. Pedro Esparza** manifiesta que es una necesidad que está pidiendo la comunidad de supresor de polvo, le están pidiendo ya con exactitud qué día y en qué momento van a pasar la máquina para hacer el trabajo de perfilado, que es lo primero que hay que hacer, o sea viendo ese trabajo cree que los vecinos ya se van a quedar más tranquilos que el matapolvo viene.
- ✓ **Conc. Pedro Esparza** manifiesta que le han pedido mucho los vecinos el tema de la limpieza de las calles sobre todo en sectores rurales, y también han visto en las ciudades, ya el pasto creció, maduró y se secó, no sabe si cortarlo será bueno o será malo, pero pasaron a una etapa que no deberían haber pasado, pero si es bueno echarle una manito, cortarlo y retirarlo que sería lo mejor para que no quede combustible para un posible incendio.

- ✓ **Conc. Pedro Esparza** quiere dar un mensaje a todas las personas que utilizan combustible en bidones, hay una normativa donde solo se va a vender combustible a las personas que porten un salvoconducto, este salvoconducto se saca en comisaría virtual de Carabineros, entonces es importante porque se supone que en algunas ocasiones para algunos incendios hay algunos acelerantes que obviamente se compran en las bombas de vecina, entonces para tener un registro de quienes compran es necesario tener un salvoconducto, esto se los dice a las personas para que tengan esa precaución y no tengan que volver y hacer este trámite o no les vendan realmente para la faena propia de la temporada.
- ✓ **Conc. Pedro Esparza** manifiesta que le gustaría que hubiera una continuidad en el riego de las áreas verdes de la comuna, plazas, avenidas y calles en general, donde haya obviamente pasto o flores, es muy discontinuo y en algunas ocasiones se ve como que tienden a secarse las áreas verdes, entonces le gustaría que fuera más continuo y más regular el riego de las áreas verdes. **Sr. Pdte. Michael Esparza** señala a concejal Pedro Esparza que sería súper pertinente que entregara quizás los nombres de las calles donde el pasto este largo y no se haya cortado, porque se hizo el trabajo también en algunos sectores de la comuna, entonces eso hacerlo llegar quizás a la Encargada de Medio Ambiente, la Srta. Fabiola Palma, agrega que le informan acá por interno que la empresa ya fue notificada por el tema del riego, así es que eso también se va a mejorar.
- ✓ **Conc. Mauricio Rodríguez** manifiesta que dentro de sus puntos varios le gustaría plantear la creación dentro de la Municipalidad de un programa de fomento a emprendedores locales, por qué plantea esto, porque durante las festividades de fin de año vieron a muchos emprendedores que les acompañaron en la plaza de armas de nuestra comuna vendiendo sus productos, entonces cuál sería la finalidad de poder crear este programa de fomento a emprendedores locales, la idea que estos emprendedores el día de mañana puedan al igual que todos los comerciantes de nuestra comuna establecerse y poder tener una fuente de ingresos permanente, no tan solo en las fechas de fin de año o en festividades especiales, sino que ellos puedan el día de mañana emprender con su negocio, tener las capacitaciones necesarias, tener también la orientación para poder formalizarse y tener sus locales establecidos así como lo hacen todos los comerciantes que hoy tienen sus locales comerciales a lo largo de nuestra comuna, esto sin duda ayudaría a poder mejorar la economía de nuestra comuna y también ayudaría a que aquellas personas que están emprendiendo un negocio puedan también estabilizarse y poder de esta forma tener una fuente permanente de trabajo.
- ✓ **Conc. Mauricio Rodríguez** manifiesta que más que nada es una solicitud respecto a la APR Los Canelos que está en un proceso de un proyecto que se ejecutó que ha estado un poco tardío y que hasta la fecha al parecer se encuentra en ejecución, desconoce la etapa en la cual se encuentra y por eso le gustaría que se le pudiera enviar un informe en relación al avance alcanzado, etapas completadas hasta la fecha, el estado actual, situación administrativa, técnica y presupuestaria, los próximos pasos en cuanto a los plazos estimados para la ejecución o conclusión del proyecto y los obstáculos que se identifican en relación a por qué no se han cumplido los plazos para poder ejecutar esta obra, y más que nada esta solicitud va en favor de los vecinos del sector Los Canelos que se encuentran preocupados por la ejecución de este proyecto que ya lleva un largo tiempo y hasta la fecha al parecer todavía no ha tenido un resultado favorable, así es que más que nada esa solicitud para poder informar a los vecinos del sector Los Canelos de la comuna de Cabrero

Habiéndose completado el último punto de la tabla, **Sr. Pdte.** da por finalizada la Sesión de Concejo, siendo las 10:45 horas.


SOFÍA REYES PILSER
SECRETARIA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL